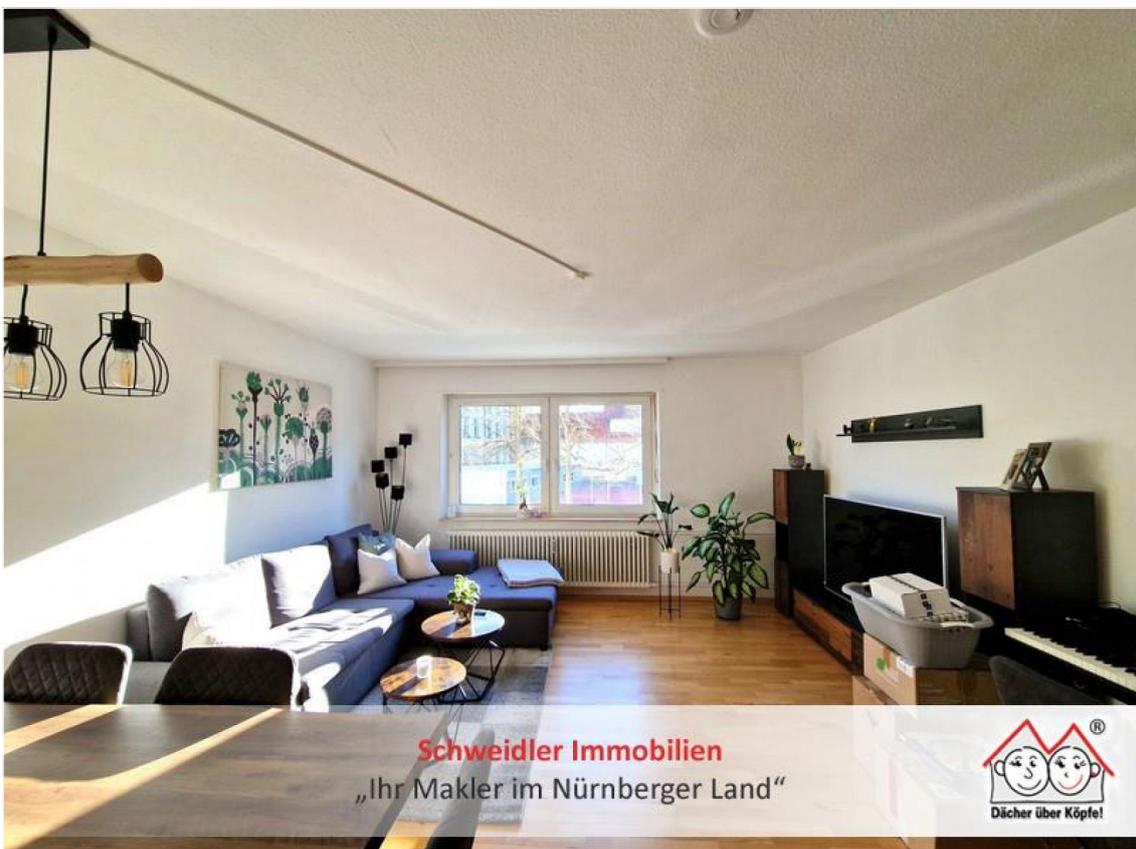


Ideal für Singles & Paare! Gemütliche, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in der Fürther Südstadt

90763 Fürth, Wohnung zur Miete

Objekt ID: N5106



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Wohnfläche ca.: 65 m² - Gesamtfläche ca.: 65 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 615,00 EUR



Ideal für Singles & Paare! Gemütliche, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in der Fürther Südstadt

Objekt ID	N5106
Objekttyp	Wohnung
Adresse	90763 Fürth
Wohnfläche ca.	65 m ²
Gesamtfläche ca.	65 m ²
Vermietbare Fläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Garage	Stellplatzmiete: 55 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Garage, Laminatboden, Parkettboden
Kaution	2.010,00 EUR
Kaltmiete	615,00 EUR
Nebenkosten	210,00 EUR
Warmmiete	825,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die hier angebotene helle und gemütliche Wohnung befindet sich im 1. OG (ohne LIFT!) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie betreten die Einheit über einen großzügigen Flur und erreichen von hier aus das geräumige Wohnzimmer, das Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, einen praktischen Abstellraum sowie die Küche (mit Waschmaschinenanschluss).

Die hier vorhandene Einbauküche befindet sich im Eigentum der derzeitigen Mieter und kann bei Bedarf zu einem fairen Preis abgelöst werden. Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststoff-Isolierglasfenster. Die Böden der Wohn-/Schlafräume sind mit Parkett belegt, im Flur ist Laminatboden vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung KEINEN Balkon hat. Dafür steht Ihnen aber eine Garage zur Verfügung (EUR 55,-/Monat), was auf Grund der dortigen Parkplatzsituation, insbesondere am Abend oder an den Wochenenden, sicherlich erhebliche Vorteile bietet. Wegen des Zuschnitts und der Größe der Immobilie eignet sich diese besonders gut für eine solvente Einzelperson oder ein Paar ohne Haustiere. Ein Keller- sowie ein zusätzliches Dachbodenabteil bieten Ihnen ausreichend Stauraum und runden dieses Angebot schließlich ab. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Sonstiges

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb unsererseits nicht übernommen werden.

Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Vielzahl von Interessentenanfragen für dieses Objekt bitten wir Sie, die bei Immoio hinterlegte Selbstauskunft vorab auszufüllen. Nach Vorlage bei dem Vermieter werden wir uns umgehend bei Ihnen melden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	76,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die zur Vermietung stehende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Fürther Südstadt. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung vorhanden. Nicht einmal 500 Meter entfernt sind die Fürther Fußgängerzone, der Bahnhof und die U-Bahn zu finden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Immobilie.

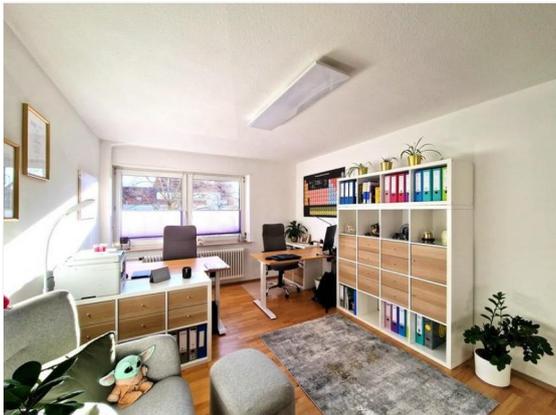




Wohnen/Essen



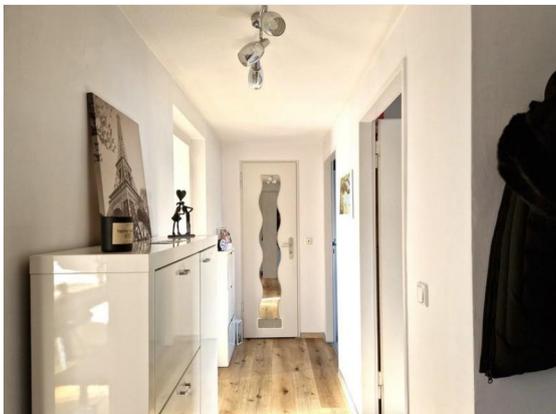
Küche



Schlafen/Arbeiten



Kind/Arbeiten

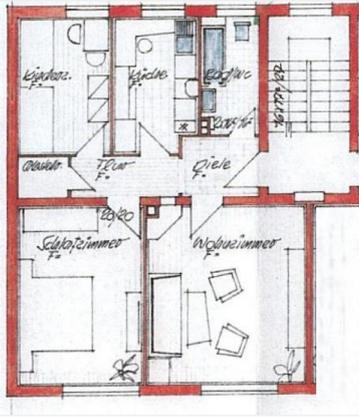


Flur



Bad





Grundriss

