

Sonnig und bezugsfrei: Frisch renoviertes Seniorenapartment mit Balkon in Neunkirchen am Sand

91233 Neunkirchen am Sand, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: N5080



Wohnfläche ca.: 40 m² - Gesamtfläche ca.: 40 m² - Zimmer: 1 - Kaufpreis: 108.000 EUR



Sonnig und bezugsfrei: Frisch renoviertes Seniorenapartment mit Balkon in Neunkirchen am Sand

Objekt ID	N5080
Objekttyp	Wohnung
Adresse	91233 Neunkirchen am Sand
Wohnfläche ca.	40 m ²
Gesamtfläche ca.	40 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Kaufpreis (inkl. MwSt) Bei Erwerb dieses Objektes ist eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) mit notarieller Beurkundung zur Zahlung fällig.
Sonstige Preisangaben	108.000,00
Kaufpreis	108.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses helle, gemütliche und komplett barrierefreie Seniorenappartement befindet sich im 2. Obergeschoss des Diakoneo Seniorenhofes in Neunkirchen am Sand (insgesamt 98 Apartments).

Es ist aufgeteilt in den Hauptraum mit Schlaf- und Essnische und direktem Zugang zur eigenen Terrasse, eine separate Küche und ein Tageslichtbad mit Fenster und rollstuhlgerechter Dusche.

Da das Apartment nach umfassender Renovierung leer steht, eignet es sich sowohl für Eigennutzer, als auch für Kapitalanleger.

Die Serviceleistungen des Seniorenhofes sind sehr vielfältig, so u.a.:

- Betreutes Wohnen und ambulant betreute Wohngemeinschaften
- eine hausinterne Sozialstation
- Andachten und Gottesdienste in der hauseigenen Kapelle
- ein bewirtschaftetes Café
- Konzertveranstaltungen
- Gymnastikraum/Krankengymnastik
- zweimal wöchentliche Einkaufsfahrten nach Speikern und Lauf

und vieles mehr. Informieren Sie sich hierzu bitte direkt beim Diakoneo Seniorenhof unter <https://www.diakoneo.de/senioren/betreutes-wohnen/region-nuernberg#c45662>. Auf der Webseite finden Sie auch die Telefonnummern und Mailadressen der Ansprechpartner, der Bezug der Einrichtung ist ab dem vollendeten 55. Lebensjahr möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins!

Sonstiges

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.10.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	133,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Das zum Verkauf stehende Seniorenappartement befindet sich in Neunkirchen am Sand, wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, was somit eine sehr gute Anbindung in Richtung Nürnberg und auch Hersbruck bedeutet. Die Autobahn A9 erreichen Sie ebenfalls in kürzester Fahrzeit. In der näheren Umgebung der Wohnung und daher auch bequem zu Fuß erreichbar befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken.





Außenansicht



Innenhof



Raum B1



Raum B2



Raum B3



Bad





Küche



Terrasse

