TOP 3-Zimmer-Penthouse-Neubau-Eigentumswohnung mit Dachterrasse in Lauf an der Pegnitz

91207 Lauf, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: N4619 - 2.1

Wohnfläche ca.: **103,49 m²** - Gesamtfläche ca.: **103,49 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **527.750 EUR**

Schweidler Immobilien
Herr Michael Schweidler
info@schweidler-immobilien.de
Tel. +49 9123 980830

TOP 3-Zimmer-Penthouse-Neubau-Eigentumswohnung mit Dachterrasse in Lauf an der Pegnitz

Objekt ID	N4619 - 2.1
Objekttyp	Wohnung
Adresse	91207 Lauf
Wohnfläche ca.	103,49 m²
Gesamtfläche ca.	103,49 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Neubau, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Tiefgarage
Käuferprovision	* Provisionsfrei * Dieses Angebot erfolgt PROVISIONSFREI!
Sonstige Preisangaben	527.750,00
Kaufpreis	527.750 EUR

Schweidler Immobilien
Herr Michael Schweidler
info@schweidler-immobilien.de
Tel. +49 9123 980830

Objektbeschreibung

In moderner und hochwertiger Bauausführung entsteht hier eine helle & stilvolle 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse in einem modernen Mehrfamilienhaus (KfW55-Standard) mit schönem Grundriss in gehobener Ausstattung.

Sie betreten das Haus über einen hellen, barrierefreien Hauseingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie auch in das Treppenhaus mit integrierter Liftanlage, die Sie bequem und ebenerdig in alle Wohnebenen und den Kellerbereich mit Tiefgarage bringt.

Ihre neue Dachterrassenwohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Abstellraum, der sich zu Schlaf- und Kinderzimmer sowie zum komfortablen, offenen Wohn- und Kochbereich öffnet. Vom Wohnraum aus gelangen Sie direkt auf Ihre Dachterrasse, die Ihnen allen Platz bietet, um die Zeit im Freien so richtig genießen zu können. Aber auch in Ihrem modernen Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner werden Sie sich sicherlich sehr wohl fühlen.

Ein abgeschlossenes Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum gehören ebenfalls zu diesem tollen Neubauobjekt. Die Stellplatzflächen stehen Ihnen in Form von Tiefgaragenstellplätzen zur Verfügung.

Weiterführende Informationen über die besondere Ausstattung und eine detaillierte Baubeschreibung reichen wir Ihnen gerne mit unserem Exposé weiter. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne, auch zu möglichen Änderungswünschen! Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 09123-980 830.

Sonstiges

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Michael Schweidler Immobilien nicht übernommen werden.

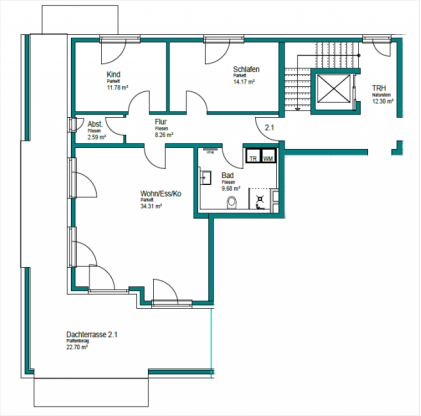
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.11.2031
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	55,60 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	55,60 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Die hier zum Verkauf stehende Neubauwohnung befindet sich am südlichen Stadtrand der Stadt Lauf. Der kurze Fußweg in die Laufer Innenstadt, die nahe gelegenen Pegnitzauen, die Busverbindung, der Autobahnanschluß und der bequem erreichbare S-Bahnhof zählen zu den klaren Vorteilen dieser Lage in der wunderschönen Stadt Lauf an der Pegnitz.

Hausansicht



Grundriss

Schweidler Immobilien
Herr Michael Schweidler

info@schweidler-immobilien.de

Tel. +49 9123 980830