

Bereit zum Einzug! Perfektes 1-Zimmer- Studenten-Apartment in Erlangen

91056 Erlangen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: N4894



Wohnfläche ca.: **21 m²** - Gesamtfläche ca.: **21 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **99.000 EUR**



Bereit zum Einzug! Perfektes 1-Zimmer-Studenten-Apartment in Erlangen

Objekt ID	N4894
Objekttyp	Wohnung
Adresse	91056 Erlangen
Wohnfläche ca.	21 m ²
Gesamtfläche ca.	21 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % v. Kaufpreis (inkl. MwSt) Bei Erwerb dieses Objektes ist eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) mit notarieller Beurkundung zur Zahlung fällig.
Sonstige Preisangaben	99.000,00
Kaufpreis	99.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier zum Verkauf stehende 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 2.OG (mit Lift) eines im Jahr 1963 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Betreten Sie die vorteilhaft geschnittene Wohnung über den Eingangsbereich, in dem bereits die Küchenzeile integriert ist, gegenüberliegend befindet sich das innenliegende Badezimmer mit Wanne. Über einen kleinen Zwischenflur mit praktischem Einbauschränk gelangen Sie in den hellen Wohnbereich, der Ihnen ausreichend Stellfläche bietet.

Das Apartment war bis vor kurzem vermietet und steht nun sowohl für Eigennutzer als auch für Vermieter zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin in diesem interessanten 1-Zimmer-Apartment in Erlangen.

Sonstiges

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb unsererseits nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	113,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	113,40 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Erlanger Stadtteil Alterlangen. Alterlangen befindet sich am westlichen Stadtrand und ist aufgrund der ruhigen Lage sowie der guten Verkehrsanbindung sehr beliebt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind vor Ort bequem zu erreichen.





Außenansicht



Bad



Küchenzeile



Flur mit Schrank



Wohnen



Wohnen Ansicht 2





Ansicht vom Wohnzimmer

