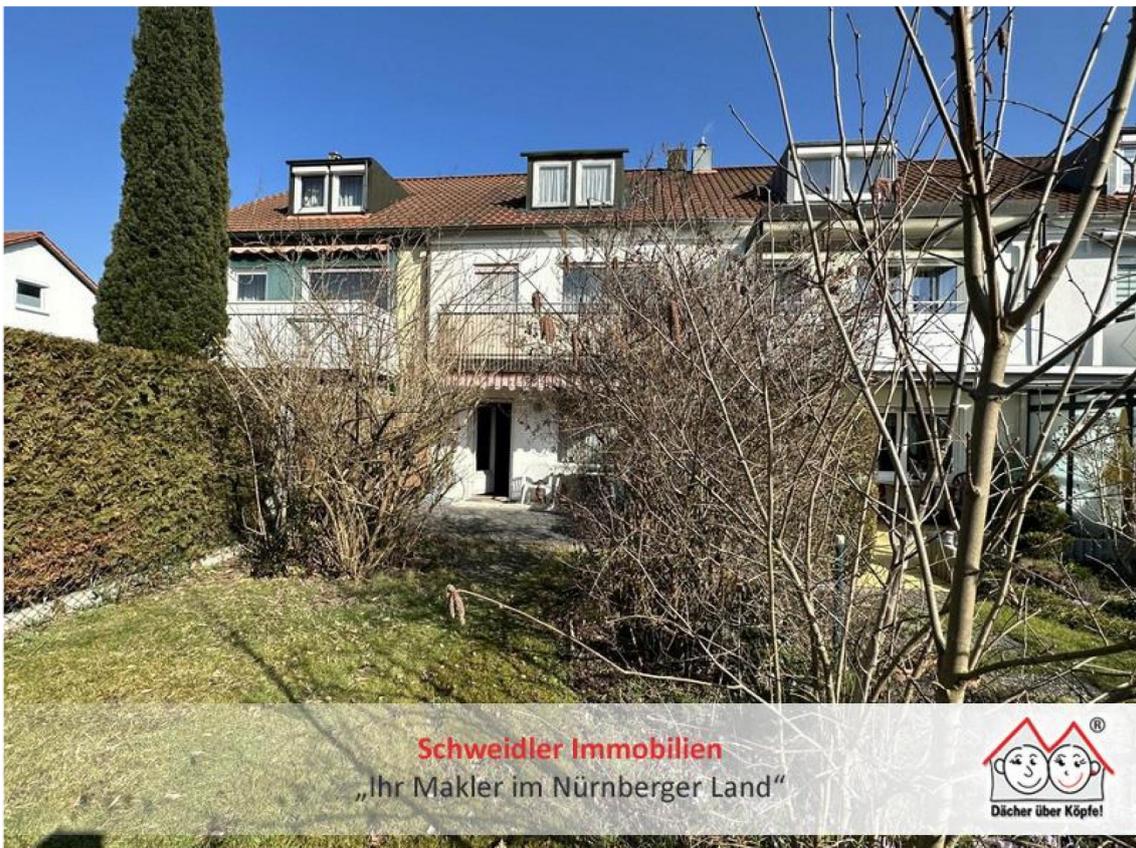


Preiswertes Reihenmittelhaus mit Garage in Nürnberg-Reichelsdorf

90453 Nürnberg, Haus zum Kauf

Objekt ID: N4848



Wohnfläche ca.: **102 m²** - Gesamtfläche ca.: **102 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **324.000
EUR**



Preiswertes Reihenmittelhaus mit Garage in Nürnberg-Reichelsdorf

Objekt ID	N4848
Objekttyp	Haus
Adresse	90453 Nürnberg
Wohnfläche ca.	102 m ²
Grundstück ca.	237 m ²
Gesamtfläche ca.	102 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Keller, Tageslichtbad, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975 % v. Kaufpreis (inkl. MwSt) Bei Erwerb dieses Objektes ist eine Maklercourtage in Höhe von 2,975 % des Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) mit notarieller Beurkundung zur Zahlung fällig.
Sonstige Preisangaben	324.000,00
Kaufpreis	324.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie betreten das im Jahr 1967 in Massivbauweise errichtete Reihenmittelhaus über den Hauseingang und betreten den großzügigen Eingangsbereich, hier angeschlossen ist das Gäste-WC. Weiter gelangen Sie in die Küche, den direkt angeschlossenen Essbereich, und den Wohnbereich. Hier wird Ihnen direkt das tolle Platzangebot und der Blick auf die Terrasse und in den eingewachsenen Garten auffallen. Der Garten benötigt aktuell ein kreatives Händchen und wird Sie dafür in den nächsten Jahren begeistern und zu schönen Stunden einladen. Dank der bereits vorhandenen Markise ist auch für Beschattung gesorgt.

Begleiten Sie uns über eine Wendeltreppe in die oberen Stockwerke. Der großzügige Flur erschließt alle Zimmer der Etage. Das helle Tageslichtbad im charmanten Stil der 60er Jahre bietet Ihnen eine Badewanne und ein Waschbecken. Ein großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und schönem Blick in den Garten sowie ein Kinderzimmer und ein großer Abstellraum vervollständigen diese Ebene. WOW! Das Dachgeschoss bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Schaffen Sie sich hier einen zusätzlichen Studiotraum oder auch zwei weitere Zimmer.

Der Kellerbereich teilt sich auf in einen praktischen Hauswirtschaftsraum, den Heizungsraum (ca. 2015 wurde die Ölheizung erneuert) einen weiteren Versorgungsraum sowie einen großen Hobbyraum. Ferner gehört zu diesem schönen Mittelhaus eine Garage, in der Ihr Fahrzeug geschützt parkt. Interessiert? Wir freuen uns darauf, Ihnen diese interessante Immobilie zeigen zu dürfen und Sie bei einem Besichtigungstermin kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns einfach und vereinbaren einen persönlichen Termin.

Sonstiges

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb unsererseits nicht übernommen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.03.2023
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	151,20 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	151,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das hier zum Verkauf stehende Reihenmittelhaus befindet sich in Reichelsdorf, einem begehrten Stadtteil im Südwesten Nürnbergs. Die Immobilie befindet sich in einer Seitenstraße unweit sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs. Ärzte und Schulen sind vor Ort und ebenso bequem erreichbar.





Ansicht Garten



Eingang



Essbereich



Küche



Wohnen



Treppenaufgang





Bad OG



Schlafen



Kind



Terrasse und Garten



Terrasse

